

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ÚPICI, odbor výstavby Pod Městem 624 Úpice 542 32

Sp. zn.: S-242/2011

Číslo jednací: 1810/2011/399/V Pos

Úpice, dne 26.srpna 2011

Oprávněná úřední osoba: Lenka Posdienová

O Z N Á M E N Í o zahájení řízení

- o povolení výjimky podle § 26 vyhl. 501/2006 Sb.
- o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a nařízení veřejného ústního jednání
- o změně stavby před jejím dokončením
veřejnou vyhláškou

Dne 18.srpna 2011 podali Jana a Radovan Spudichovi, oba bytem Libňatov č.p. 109 společnou žádost o vydání rozhodnutí o povolení výjimky, o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území a změně stavby před jejím dokončením pro stavbu „**stavební úpravy a přístavba**“ rodinného domu č.p. 109 na stavební parcele číslo 117 a pozemkové parcele číslo 168 v obci, části obce a katastrálním území Libňatov. Usnesením ze dne 25.srpna 2011 byla tato související řízení spojena. Dnem podání žádosti u místně a funkčně příslušného správního orgánu bylo zahájeno spojené řízení.

Popis záměru:

Stavba rodinného domu č.p. 109 na st.p.č. 117 bude stavebně upravena - směrem na sever bude provedena přístavba skladu nářadí. Ve II.NP bude provedena nástavba obvodového zdiva, proveden nový krov a zastřešení. Vnitřní dispozice podkroví bude upravena – dojde k rozšíření obytné plochy domu. Rodinný dům bude i nadále mít 1 byt. jednotku. Přípojky na sítě technické infrastruktury: beze změn, napojení na dopravní infrastrukturu: beze změn.

Výjimka: z ust. § 25 odst. 6 vyhl. č. 501/2006 Sb., stavba, resp. přístavba ve vzdálenosti 1,20 m od hranice pozemku.

Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. f) v návaznosti na ustanovení § 190 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu na umístění stavby veřejné ústní jednání na den:

29.září 2011 – čtvrtek v 9,00 hod.

se schůzkou pozvaných u domu č.p. 109 na stavební parcele číslo 117 v kat. území Libňatov.

Poučení

- podle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.
- dle ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, plná moc může být udělena i do protokolu. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona zvolí si společného zmocněnce.

- podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona účastníci územního řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při tomto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.
- podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží
- podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží
- podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- podle ust. § 20 odst. 1 stavebního zákona zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.
- podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě nejpozději ve stanoveném termínu. K později uplatněným námitkám, popř. důkazům se nepřihlíží.
- podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území se nepřihlíží
- podle ustanovení § 36 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko, před vydáním rozhodnutí ve věci mají právo se vyjádřit k podkladům rozhodnutí
- podle ustanovení § 38 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu

Námitky, připomínky, závazná stanoviska a důkazy lze uplatnit nejpozději **do 29.září 2011**. V této lhůtě lze nahlížet do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 1 správního řádu. Po uplynutí uvedené lhůty (pokud nenastanou skutečnosti zakládající potřebu opatření dalších podkladů) bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu v Úpici, odboru výstavby (návštěvní dny pondělí a středa 8,00-16,30 hod.) a při ústním jednání.

*Vedoucí odboru výstavby
Bc. Libuše Růčková
v zastoupení
Lenka Posdienová*

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Úpice a místně příslušné obce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se rozhodnutí současně zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:
datum a podpis:

Sejmuto dne:
datum a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení: podle § 85 odst. 1 písm. a) - žadatel (doručí se jednotlivě)

Jana Spudichová narozena 28.2.1971, Libňatov č.p. 109, 542 36 LIBŇATOV

Radovan Spudich narozen 26.10.1967, Libňatov č.p. 109, 542 36 LIBŇATOV

podle § 85 odst. 1 písm. b) – obec (doručí se jednotlivě)

Obec Libňatov IČ 278084, Libňatov 148, 542 36 LIBŇATOV

Účastníci územního řízení (dle ust. § 85 odst. 2 SZ - doručí se veřejnou vyhláškou):

Radovan Spudich, nar. 26.10.1967, Bratři Čapků 65, Úpice, Úpice, 54232

Mgr. Ph.D. Jan Balcar, Libňatov 152, Libňatov, 54236

Milan Antoš, Libňatov 160, Libňatov, 54236

Lenka Antošová, Libňatov 160, 54236

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59, 23, Plačice, Hradec Králové, 50004

Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 2, Hradec Králové, Hradec Králové, 50003

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci stavebního řízení (dle ust. §109 SZ odst. 1 písm. a), b) c), d) - doručí se jednotlivě)

Jana Spudichová narozena 28.2.1971, Libňatov č.p. 109, 542 36 LIBŇATOV

Radovan Spudich narozen 26.10.1967, Libňatov č.p. 109, 542 36 LIBŇATOV

Účastníci stavebního řízení (dle ust. § 109 SZ odst. 1 písm. e) - doručí se jednotlivě):

Obec Libňatov, IČ: 278084, Libňatov 148, 54236

Mgr. Ph.D. Jan Balcar, Libňatov 152, Libňatov, 54236

Milan Antoš, Libňatov 160, Libňatov, 54236

Lenka Antošová, Libňatov 160, 54236

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Kutnohorská 59, 23, Plačice, Hradec Králové, 50004

Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 2, Hradec Králové, Hradec Králové, 50003

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení o povolení výjimky (podle § 85 odst. 1 písm. a):

Jana Spudichová narozena 28.2.1971, Libňatov č.p. 109, 542 36 LIBŇATOV

Radovan Spudich narozen 26.10.1967, Libňatov č.p. 109, 542 36 LIBŇATOV

Účastníci řízení o povolení výjimky ((dle ust. § 85 odst. 2 SZ - doručí se veřejnou vyhláškou):

Milan Antoš, Libňatov 160, Libňatov, 54236

Lenka Antošová, Libňatov 160, 54236

Dotčené orgány:

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města a územního plánování

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, oddělení památkové péče

Obec Libňatov – orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody

Příloha: Snímek s vyznačením záměru

