

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 00879/13-335
zn. opr. GEOK3007630092

Usnesení o odročení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Hradci Králové ze dne 12.2.2013, č.j. 31EXE302/2013-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Hradci Králové č.j. 12C 11/2012-51 ze dne 24.5.2012, který nabyl právní moci dne 27.6.2012, vykonatelného dne 2.7.2012 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., Letenská čp. 121 / č. 8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, IČ: 27242617**, práv. zast. JUDr. Ing. Karel Golán Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, 118 00 Praha - Malá Strana

proti

povinné: **Alena Česáková, bytem Československé armády čp. 408 / č. 51, Hradec Králové 500 03, IČ: 49291483, nar. 24.5.1958**, za účasti manžela Stanislav Česák bytem Československé armády čp.408 / č.51, Hradec Králové , PŠČ 500 03, nar. 21.1.1962

pro dlužnou částku ve výši: - Jistina 77 647,50 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce,

rozhodl takto

Elektronická dražba nemovitých věcí povinné, nařízená usnesením ze dne 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260 (dražební vyhláška) na den 24.10.2019 v 13:30 hod., odročená usnesením ze dne 24.10.2019 č.j. 139EX 00879/13-291 na neurčito, a nařízená usnesením ze dne 5.3.2020 č.j. 139EX 00879/13-314 na den 22.4.2020 v 13:30 hod., se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 30.8.2019 č.j. 139EX 00879/13-260 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinné na den 24.10.2019 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz, následně byla dražba odročena usnesením ze dne 24.10.2019 č.j. 139EX 00879/13-291 na neurčito, a posléze opětovně nařízena usnesením ze dne 5.3.2020 č.j. 139EX 00879/13-314 na den 22.4.2020 v 13:30 hod. Předmětem dražby je **podíl povinné o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech, jejich součástí a příslušenství:**

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579475 Libňatov

Kat.území: 683001 Libňatov

List vlastnictví: 140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 80	993	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libňatov, č.p. 41, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 80				
569/1	374	zahrada		zemědělský půdní fond
569/2	127	ostatní plocha	neplodná půda	
570/1	532	zahrada		zemědělský půdní fond
1148/1	395	ostatní plocha	ostatní komunikace	

bez čp/če zem.stav St. 79, LV 242

Příslušenství a součásti nemovitých věcí, kterých se dražba týká:

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby:

- hospodářský objekt se sedlovou střechou krytou eternitovými šablonami
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou pálenou
- vedlejší stavba ze smíšeného zdiva se sedlovou střechou krytou taškou betonovou.
- na pozemku p.č. St. 79 se nachází objekt bez čp/če - zem. stav. Jedná se o dřevěnou stodolu se sedlovou střechou krytou taškou pálenou (pozemek pod stavbou je ve vlastnictví jiného subjektu, proto není pozemek předmětem ocenění.)

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - drátěné pletivo v kovových sloupcích s betonovou podezdívkou
- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích
- kovová vrata s drátěným pletivem
- kovová vrátka s drátěným pletivem
- dřevěná vrata
- betonové schody
- přístupový chodník betonový a kamenný
- opěrná zeď ze smíšeného zdiva
- opěrná zeď z cihel pálených
- přípojky IS

Následnými lustracemi bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 27.3.2020 v 09:15 hod. bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka – povinné Aleny Česákové. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. KSHK 35 INS 7939/2020.

S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu, kdy exekuční řízení je podle zvláštního právního předpisu přerušeno a exekuci tak nelze provést, soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a dražbu shora uvedených nemovitých věcí odročil na neurčito.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 14.4.2020

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Šufajzl Martin

z pověření soudního exekutora
Mgr. Marcela Kubise

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x vyvěšení na úřední desce

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnosti vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.