

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ú P I C E

odbor výstavby

Pod Městem 624, 542 32 ÚPICE

SPIS. ZN.: S-64/2012/Pos
Č.J.: Úp-573/2012
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Posdienová
TEL.: 499 859 077
E-MAIL: stavebni.odbor@upice.cz
DATUM: 21.2.2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Jiří Kosinka, nar. 7.3.1974, Úpská 533, 541 02 Trutnov

(dále jen "žadatel") podal dne 15.2.2012 žádost podle ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží, přípojka vodovodu, elektro NN, domovní čistírna odpadních vod typ EBAMA AT 30, výtoková kanalizace, vsakovací jímka dešťových vod, sjezd z pozemní komunikace, zpevněné plochy, oplocení a související terénní úpravy v obci a katastrálním území Libňatov

na pozemku parc. č. 35, 1053/19, 1061/1 v katastrálním území Libňatov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění uvedené stavby.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o jednom částečně zapuštěném podzemním podlaží a dvou nadzemních podlažích s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží; půdorysná velikost 11,80 * 10,05 m, výška v hřebeni střechy 10,10 m nad podlahou přízemí ±0,00 = 417,42 m.n.m.
- související terénní úpravy: zářez do svahu a vyrovnání terénu
- přípojky na veřejnou technickou infrastrukturu: vodovod, elektro NN
- domovní čistírna odpadních vod včetně nátokové a výtokové kanalizace, vsakovací jímka pro vsakování dešťových vod
- sjezd z pozemní komunikace
- zpevněné plochy: zámková dlažba pojízdná
- oplocení: zděné sloupky, dřevěná výplň

Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. března 2012 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě navrhované stavby, p.p.č. 35, k.ú. Libňatov .

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8 -11.15, 12.15 - 17 hod.), ostatní dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni podle § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si podle § 87 odst. 3 stavebního zákona společného zmocněnce.

Podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží

Podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a)b) a d) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba která je účastníkem řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, plná moc může být udělena i do protokolu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Libuše Růckerová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu v Úpici a Obecního úřadu Libňatov, poslední den této lhůty je dnem doručení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se rozhodnutí zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) SZ (dodějky)

Jiří Kosinka, Úpská č.p. 533, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Obec Libňatov, IDDS: xk9a7ft

sídlo: Libňatov č.p. 148, 542 36 Libňatov

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) – d) SZ (veřejnou vyhláškou – je vydán územní plán)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, Plačice, 500 03 Hradec Králové 3

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Zdeněk Jirouch, Libňatov č.p. 21, 542 36 Libňatov

Danuše Jirouchová, Libňatov č.p. 21, 542 36 Libňatov

Miroslava Hlubučková, Národní č.p. 536, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Město Trutnov, IČ 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Město Trutnov, IČ 00278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Město Trutnov, IČ 278360, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Město Úpice, IČ 278386, oddělení správy lesního majetku a životního prostředí, IDDS: v4sbatd

sídlo: Pod městem č.p. 624, 542 32 Úpice

Obec Libňatov, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany přírody, silniční správní úřad, IDDS: xk9a7ft

sídlo: Libňatov č.p. 148, 542 36 Libňatov

Příloha: situace záměru na podkladě katastrální mapy

