

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov, které se konalo dne 25. června 2019 od 19.00 hodin v kulturním domě v Libňatově

Přítomni: Antoš Roman, Hejna Aleš, Kosina Aleš, Kuldová Marie, Mgr. Nováková Lenka, Bc. Pich Jaroslav, Souček Michal, Vašata Tomáš, Zelinka Adam

Program:

1. Zpráva starosty
2. Majetkové záležitosti
3. Schválení výsledku výběrového řízení
4. Zrušení obecně závazných vyhlášek
5. Požární řád obce
6. Různé

Zasedání obce bylo řádně a včas svoláno. Prezencí bylo zjištěno, že je přítomna nadpoloviční většina členů, proto je zasedání schopno se usnášet. Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu na OÚ v Libňatově.

Návrhová komise na usnesení: Aleš Hejna
Mgr. Lenka Nováková

Ověřovatelé zápisu: Aleš Kosina
Adam Zelinka

Zápisem pověřena: Stanislava Šévlová

ad 1/ Starosta obce, p. Bc. Jaroslav Pich, přednesl zprávu o své činnosti od posledního zasedání. Zpráva je uložena u originálu tohoto zápisu.

ad 2/ Majetkové záležitosti.

2.1. Na minulém zasedání byl schválen prodej pozemků p.p.č. 500/5 a p.p.č. 500/7 v k.ú. Libňatov. Jedinými zájemci o odkoupení výše uvedených pozemků jsou Klára a Lukáš Pichovi, bytem Červený Kostelec. Záměr prodeje pozemku byl řádně v termínu vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce. Na minulém zasedání nebyla schválena cena, za kterou bude pozemek prodán. Součástí prodejní smlouvy bude podmínka o zpětném odkupu v případě, že noví majitelé do 5 let nezapočnou se stavbou rodinného domu. Navržená cena za 1 m² byla 70,- Kč, která byla schválena.

2.2. Obec obdržela dotaci ve výši 261 000,- Kč na akci Úprava veřejného prostranství od Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

2.3. V loňském roce obec odkoupila pozemky u pošty, které byly na jaře prořezány. Zastupitelé vedli poměrně obsírné debaty, jak s těmito pozemky naložit. Jedna z možností je pozemky zasítovat a prodat jako stavební parcely. Zastupitelé se rozhodli rozvinout záměr na zřízení 2 stavebních parcel, které chtějí následně nabídnout k prodeji.

2.4. Žádosti o odkoupení pozemků:

a) Pan Jiří Teichman by chtěl odkoupit část parcely p. p. č. 175/3. Žádost souvisí s rozdělením parcely dle reálného stavu jeho zahrady, se kterou hraničí plot – důvodem je jeho uvažovaná rekonstrukce. Zastupitelstvo zamítlo prodej částí výše uvedené parcely.

b) Kateřina Králíková projevila zájem odkoupit p. p. č. 500/2, kde by chtěla postavit rodinný dům. Protože v místě obec uvažuje o stavbě nové hasičské zbrojnice, vč. společenského zázemí, zastupitelé proto tento prodej zamítli.

c) Při schůzce sl. Králíková projevila zájem o odkoupení p. p. č. 502/3. Zde má rodina umístěné včelí úly a jedná se o les. Žadatelce bylo navrženo, že by byla možná směna pozemku p. p. č. 500/14, který je součástí p. p. č. 500/2 s tím, že by ze strany Králíkových došlo k doplacení. Záměr a směna bude vyvěšena na úřední desce a rozhodnuto bude na příštím zasedání.

2.5. Firma Jiří Zelinka, Havlovice provedla drobné stavební úpravy v obci – oprava autobusové zastávky u prodejny, úprava chodníku u téže autobusové zastávky, oprava odstavného parkoviště u prodejny, vybudování asfaltového stání u kulturního domu, podkladní příprava pro přesun garáže s hasičským vozidlem, oprava komunikace MK 10b. Zastupitelé berou proběhlé akce na vědomí.

2.6. Kvůli prodloužení termínu plnění akce Sadové úpravy na p. p. č. 1099/6 k. ú. Libňatov byl sepsán dodatek smlouvy, jehož obsahem je proplacení zálohové faktury, což původní smlouva vylučovala. Zastupitelé dodatek ke smlouvě o dílo schválili.

2.7. Po dalším jednání, které se týká nepřesného zaměření pozemků v Libňatově, bylo obci Státním pozemkovým úřadem doporučeno, aby uvažovala o komplexních pozemkových úpravách. To je závislé na jednání s majiteli zemědělské půdy v Libňatově, kteří musí k těmto úpravám udělit souhlas. Zastupitelé schvalují podání žádosti o pozemkové úpravy Státnímu pozemkovému úřadu. Přítomní byli zároveň srozuměni s tím, že původně plánované práce katastrálního úřadu se zatím odkládají.

2.8. Obci se v minulosti dosud nepodařilo vyřešit nebezpečný úsek pro chodce v úseku podél hlavní silnice II. třídy od prodejny potravin k obecnímu úřadu. Situaci by mohl vyřešit záměr s vedením chodníku či stezky po protější strany potoka – po soukromých pozemcích. Záměr byl již s majiteli pozemků předjednan. Zastupitelé berou tento záměr na vědomí a pověřují starostu dalším jednáním.

2.9. Ministerstvo pro místní rozvoj nepřidělilo obci ani jednu ze tří dotací, o něž měla

zažádáno (rekonstrukce MŠ, rekonstrukce silnice do Svobodného, vybudování víceúčelového hřiště u pošty).

2.10. Vzhledem k předchozí informaci o neudělení dotací je třeba určit investiční záměry na druhou polovinu roku – zastupitelé rozhodli o tom, že zrekonstruují silniční propustky ve Svobodném, obnoví silniční příkopy ve vybraných úsecích a přistoupí k udržovacímu postřiku na komunikaci ve Svobodném.

Zastupitelé dále rozhodli o vypsání výzvy k podání nabídek na splnění veřejné zakázky na rekonstrukci půdy v mateřské škole, která by měla proběhnout v roce 2020. Dále bude hledán vhodný dotační titul, který by zajistil spolufinancování akce.

Zastupitelé rozhodli o vypsání výzvy k podání nabídek na splnění veřejné zakázky na druhou etapu rekonstrukce tenisových kurtů v Libňatově.

ad 3/ Schválení výsledku výběrového řízení

Komise pro otevírání obálek provedla ve středu 29. května 2019 vyhodnocení zakázky malého rozsahu na akci Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Libňatov, na kterou byla vypsána veřejná soutěž a doporučila zastupitelstvu vítěznou firmu, kterou se stala firma Tlamka s. r. o., Na Chmelnici 2409/52, 680 01 Boskovice. Zastupitelé schválili výsledek veřejné zakázky.

ad 4/ Zrušení obecně závazných vyhlášek

Ministerstvo vnitra doporučilo zrušit obecně závazné vyhlášky č. 4/2017 o pravomoci starosty obce a 1/2015 o požárním řádu. Ani jedna z vyhlášek nemá opodstatnění a není nutné je ošetřovat obecně závaznou vyhláškou. Zastupitelé přijali v obou případech zrušovací vyhlášky.

ad 5/ Požární řád obce

Jako náhradu za zrušenou vyhlášku o požárním řádu zastupitelé přijali Požární řád jako tzv. ostatní dokument obce, který se stane součástí dokumentace požární ochrany.

ad 6/ Různé Bc. Jaroslav Pich

6.1. Poděkoval:

- hasičům za ochotnou pomoc při zalévání rostlin v parku u prodejny potravin
- občanům i chatařům, kteří se starají o vzhled obce nad rámec svých pozemků.
- volební komisi a zapisovatele za zdárný průběh voleb do Evropského parlamentu a voličům za účast na těchto volbách.
- členům vodo hospodářské a stavební komise, která se sešla.

6.2. Vyzval občany i chalupáře, aby dodržovali všeobecně respektované časy klidu. Prozatím v Libňatově byla za čas klidu považována neděle. Množí se stížnosti na tuto problematiku. Obec může čas klidu regulovat obecně závaznou vyhláškou, jejíž dodržování lze pak vymáhat. K tomuto kroku zatím zastupitelé nechtějí přistupovat, proto apelují na sousedské pochopení a soužití.

6.3. V trutnovském archivu bylo nalezeno stavební povolení na stavbu vodovodu vodovodního družstva Kábrtova studna z roku 1932. Dokument byl odeslán projektantovi nové silnice.

- 6.4.** Hlášení obecního rozhlasu je rušeno zvuky, které způsobuje zastaralá ústředna na obecním úřadě. Obec si nechá zpracovat konkurenční nabídku na modernizaci ústředny, následně případně přistoupí k její výměně.
- 6.5.** Došlo k osazení závěsných držáků na vánoční dekorace, které byly objednány.
- 6.6.** Smlouva pracovníka na veřejně prospěšné práce, který je na obci zaměstnán prostřednictvím pracovního úřadu, byla prodloužena do konce srpna.
- 6.7.** Do obce byly dodány nové kontejnery na tříděný odpad, vč. nové popelnice na použité kuchyňské oleje, která je umístěná u kulturního domu.
- 6.8.** Obec zakoupila slavnostní obecní prapor, který je vystavený v prostorách obecního úřadu.
- 6.9.** K prodejně potravin bude během prázdnin instalována dobíječka na elektrokola, kterou obec zakoupila.
- 6.10.** Společnost EKO-KOM, a. s. zaslala obci zprávu o dosažených výsledcích v oblasti úspory energie, které jsou spojené s tříděným odpadem.
- 6.11.** Na křižovatce byla umělecky upravena betonová zeď.
- 6.12.** Obec pořídila SDH Libňatov nový podvozek pod hasičský vozík.
- 6.13.** Bylo objednáno pozinkované zábradlí k prodejně. Dodáno bude během podzimních měsíců.
- 6.14.** ČEZ upozorňuje, že ve středu 3. 7. nepůjde v celé vesnici elektřina od 7 do 19 hodin.
- 6.15.** Občané, kteří chtějí být trvale upozorňováni na zprávy týkající se činnosti obce a obecního úřadu, mohou využít SMS bránu, kterou obec zřídí. K zapojení do této služby je třeba vyplnit formulář, který je k dostání na obecním úřadě, případně na internetových stránkách.
- 6.16.** Bylo jednáno s majiteli neudržovaných pozemků v obci. Majitelé byli upozorněni na své povinnosti.
- 6.17.** Obecní úřad bude pro veřejnost uzavřen v době od 27. 6. 2019 do 7. 7. 2019.

Zdeněk Vít:

Pozval veřejnost na hasičskou soutěž O pohár starosty a na Dětský den.

Jana Hájková:

Upozornila na důslednější odklizení posečené trávy. Při dešti došlo k ucpání propustku.

*6. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov se bude konat
dne 10. září 2019 od 19.00 v kulturním domě*

U S N E S E N Í

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov, které se konalo dne 25. 6. 2019 od 19.00 hodin v kulturním domě v Libňatově.

Zastupitelstvo obce Libňatov bere na vědomí:

- 1) Zprávu starosty o činnosti od posledního zasedání.
- 2) Provedené drobné stavební práce, které provedla firma Jiří Zelinka, Havlovice.
- 3) Záměr vybudovat chodník pro pěší na protilehlé straně silnice v úseku obecní úřad – prodejna.
- 4) Výsledky žádostí o dotaci podané na Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 5) Zadání zakázky s názvem Propustky – Svobodné firmě Jiří Zelinka, Havlovice.
- 6) Zpráva společnosti EKO-KOM, a.s.

Zastupitelstvo obce Libňatov schvaluje:

ZO 5/44/2019 Prodej p. p. č. 500/5 a p.p.č. 500/7 Kláře a Lukášovi Pichovým za jednotnou cenu 70 Kč/m² s podmínkou započítání výstavby rodinného domu do 5ti let od podpisu kupní smlouvy. Zároveň pověřuje starostu obce sepsáním a podepsáním smlouvy /8 ANO, 1 se zdržel/.

ZO 5/45/2019 Smlouvu o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje č. 19OVU1-0055. Zároveň pověřuje starostu podepsáním smlouvy /9 ANO/.

ZO 5/46/2019 Záměr na zasíťování pozemků p. p. č. 19 a 20 s následným záměrem prodeje pro výstavbu rodinných domů /9 ANO/.

ZO 5/47/2019 Záměr směniti pozemky p. p. č. 502/3 a 500/14 /9 ANO/.

ZO 5/48/2019 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. VZMR 2/2018 ze dne 10. 5. 2018 na akci Sadové úpravy na p. p. č. 1099/6 v k. ú. Libňatov /9 ANO/.

ZO 5/49/2019 Podání žádosti o pozemkové úpravy Státnímu pozemkovému úřadu, pobočce Trutnov /9 ANO/.

ZO 5/50/2019 Vypsání výzvy k podání nabídek na splnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Rekonstrukce MŠ Libňatov /9 ANO/.

ZO 5/51/2019 Vypsání výzvy k podání nabídek na splnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Tenisové kurty Libňatov – 2. etapa /9 ANO/.

ZO 5/52/2019 Výsledek zakázky malého rozsahu na akci Zkvalitnění nakládání s bioodpadem v obci Libňatov s vítěznou firmou Tlamka s r.o., Na Chmelnici 2409/52, 680 01 Boskovice /9 ANO/.

ZO 5/53/2019 Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 4/2017 /9 ANO/.

ZO 5/54/2019 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015 /9 ANO/.

ZO 5/55/2019 Požární řád obce Libňatov / 9 ANO/.

Zastupitelstvo obce Libňatov zamítá:

ZO 5/56/2019 Prodej části p. p. č. 175/3 v k. ú. Libňatov /9 ANO/.

ZO 5/57/2019 Prodej části p. p. č. 500/2 v k. ú. Libňatov /9 ANO/.

Schůze byla ukončena v 21.00 hodin

Zapsala: Šévllová Stanislava

.....
Bc. Jaroslav Pich, starosta

.....
Michal Souček, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Aleš Kosina

Adam Zelinka